

Kleingartenverein Land in Sonne e. V.

Im Herzen Berlin Lichtenberg-Hohenschönhausen

GASTROBETRIEB ZU VERPACHTEN



Ort: Wartenberger Straße 49 in 13053 Berlin

Verfügbar: ab sofort

Pacht: 450,00 € monatlich zzgl.
100,00 € Betriebskosten

Größe: 115 m² Gebäudefläche + 41 m² Außenterrasse



KONTAKTIEREN SIE UNS GERNE:

Kleingartenverein Land in Sonne e. V.

G. Westphal oder C. Reisberg

vorstand@land-in-sonne.de

Ausschreibung zur Verpachtung eines Gastronomieobjektes in 13053 Berlin, Wartenberger Straße 49

Der Vorstand des Kleingartenvereins Land in Sonne beabsichtigt, den Gastronomiebetrieb in Berlin Lichtenberg an einen engagierten Pächter neu zu vergeben.

Lage und Umgebung

Die Kleingartenanlage befindet sich im Herzen Berlin Lichtenberg, Ortsteil Hohenschönhausen und hat eine gute Verkehrsanbindung. Der gastronomische Betrieb befindet sich direkt am Vereinsplatz und bietet eine ideale Ausgangsbasis für verschiedenste Besuchergruppen (Pächter, Vereinsmitglieder, Besucher, Familien, Kindergartengruppen, Spaziergänger usw.).

In unmittelbarer Nähe befindet sich ein Spielplatz, der nur etwa 30 Meter entfernt liegt. Diese kinderfreundliche Umgebung macht den Standort besonders attraktiv für Familien, Großeltern und Bewohner im nahem Umfeld.

Erreichbarkeit

Der Kleingartenverein ist gut erreichbar mit dem Fahrrad, zu Fuß oder den öffentlichen Verkehrsmitteln. Der Straßenbahnverkehr in Lichtenberg-Hohenschönhausen bietet regelmäßige Verbindungen zum Verein.

Gastronomie

Das angebotene Objekt wurde 2024 neu saniert und mit einem schönen Kaminofen aufgewertet. Zudem lassen sich die warmen Sommerabende auf den beiden Außenterrassen, bei einem Zusammentreffen, gemütlich ausklingen. Des Weiteren befinden sich in der Gastronomie eine voll ausgestattete Behindertentoilette, sowie eine Toilette für Damen und Herren.

Allgemeine Informationen zur Liegenschaft

- Gebäudepachtfläche: ca. 115,04 m²
- Gastraum: 69,22 m²
- Küche: 15 m²
- Toiletten: 18,32 m²
- Verbindungsflur zum Lager: 4,00 m²
- Lager: 8,50 m²

Außenbereich

- Außenterrasse links: 28,00 m²
- Außenterrasse rechts: 13,40 m²

Beide Außenterrassen befinden sich nordöstlich von der Gastronomie.

Allgemeines

Es handelt sich bei diesem Interessenbekundungsverfahren um eine öffentliche und unverbindliche Ausschreibung zur Abgabe eines Angebotes zur Anpachtung. Hierbei wird der Betrieb der Gastronomie neu vergeben.

Die Entscheidung des Vorstands, ob, wann, an wen und zu welchen Konditionen verpachtet wird, ist freibleibend, dazu behält sich der Vorstand vor, nicht zu verpachten.

Die Vergabe der Pacht erfolgt mittels eines Ausschreibungsverfahrens, bei dem mehrere Kriterien zur Bewertung der Bewerber herangezogen werden.

- Qualität und Vielfalt des gastronomischen Konzeptes: Hierbei wird die Originalität, Umsetzbarkeit und Attraktivität des vorgeschlagenen gastronomischen Konzeptes bewertet
- Nachhaltigkeit und Regionalität: Es werden Maßnahmen zur Förderung von Nachhaltigkeit und regionalen Produkten in die Bewertung mit einbezogen.
- Gastronomische Erfahrung des Bewerbers: Bewertet wird die bisherige Erfahrung und Erfolge des Bewerbers im gastronomischen Bereich.
- Marketing- und Kundenbindungskonzept: Bewertet werden die Strategien zur Vermarktung des Betriebs und zur Bindung von Kunden.

Nach Auswertung aller Bewerbungen werden anhand einer Vergabematrix die fünf bestplatzierten Angebote ausgewählt und eingeladen. Diese Top-Fünf-Auswahl wird dann dem Vorstand vorgelegt, der die finale Entscheidung über den zukünftigen Pächter trifft.

Sogenannte gleitende Angebote (z. B. „ich biete 100 € höher als das von anderer Seite unterbreitete höchste Angebot“) oder mit Auflagen und Bedingungen versehene Angebote werden nicht berücksichtigt.

Aufwendungen und Auslagen, die den Bewerbern im Zusammenhang mit dem Einreichen einer Bewerbung entstehen, werden nicht erstattet.

Die Pachtdauer beträgt 3 Jahre, mit der Option auf Verlängerung um weitere 3 Jahre. Weitere Einzelheiten werden vertraglich festgelegt. Der Vorstand behält sich vor, vor der Vergabe einen qualifizierten Bonitätsnachweis anzufordern.

Bei Interesse richten Sie Ihre Bewerbung bitte schriftlich bis zum 31.01.2025 durch Abgabe des Angebotsblattes inkl. der dort geforderten Angaben und Vorlage eines schlüssigen Gesamtkonzeptes an den Vorstand.

Für weitere Informationen und Fragen stehen Ihnen vor Ihrer Angebotsabgabe Herr Westphal oder Herr C. Reisberg per E-Mail Vorstand@land-in-sonne.de zur Verfügung.

Kleingartenverein Land in Sonne e. V.
geschäftsführender Vorstand
Wartenberger Straße 49
13059 Berlin Lichtenberg-Hohenschönhausen

Angebot

Zur Pacht eines Gastronomiebetriebes in Berlin Lichtenberg-Hohenschönhausen,
Wartenberger Straße 49 in 13053 Berlin

Abgabe bis zum 31.01.2025

Name:

Straße:

Ort:

Telefon:

E-Mail:

Datum:

Unterschrift:

Anlagen

- Gesamtkonzept
- Kurzportrait / beruflicher Werdegang inkl. Darstellung Referenzen
- Ggf. HR-Auszug
- Weiteres: